

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 899../TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 12 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 64/2020/DSST ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 599/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 158/TB-DTN ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam về việc bán đấu giá tài sản.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo cho các ông, bà:

Bên được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam do ông: Lê Minh Châu- đại diện theo ủy quyền, địa chỉ : ấp 1, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang.

Bên phải thi hành án, ông (bà): Cái Quang Đoàn, Nguyễn Thị Quấn, địa chỉ: 78 Tôn Thất Đạm, khu phố 7, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang:

Về việc bán đấu giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại: tại số 107 Nguyễn Gia Thiều, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang, diện tích 136m<sup>2</sup> ( trong đó đất ở 119,5m<sup>2</sup>, đất trồng CLN 16,5m<sup>2</sup>), thửa đất số 105, tờ bản đồ số 36, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY 648017, số vào sổ cấp GCN: CH00776 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 12/02/2015 và đã biến động

chuyển nhượng cho ông Cái Quang Đoàn ngày 07/02/2018. (thửa đất nằm trong HLATGT đường bộ và đường thủy).

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 48,97m<sup>2</sup>, tường gạch, mái tool song tròn, cột gỗ, nền gạch + Mái hiên nhà trước+ mái hiên sau+ phòng vệ sinh (tường gạch, xí xôm).

Giá trị khởi điểm là: **662.698.395đ** (Sáu trăm sáu mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi tám nghìn, ba trăm chín mươi lăm đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 08/5/2023 và ngày 09/5/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá hoặc tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2023

Thời gian tổ chức bán đấu giá tài sản diễn ra lúc 9 giờ 30 phút, ngày 12/5/2023, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22-Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Mọi chi tiết liên quan liên hệ số điện thoại: 0949363224 (CHV Thắm) hoặc số điện thoại: 0918.584898 (ĐGV: Nhân).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông, bà: Cái Quang Đoàn, Nguyễn Thị Quán có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh liên quan. Hết thời hạn mà ông, bà không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian địa điểm, nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

Lưu ý: do tài sản được đảm bảo cho khoản nợ xấu theo Nghị Quyết 42/QH, do đó người mua được tài sản phải chịu các khoản thuế, phí theo quy định.

Nay thông báo đến các ông Lê Minh Châu; ông Cái Quang Đoàn và bà Nguyễn Thị Quán được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thắm**